



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

00.00.202_

Проект
№

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества муниципального образования «Город Томск» по минимально допустимой цене в электронной форме и о внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи имущества муниципального образования «Город Томск» по минимально допустимой цене в электронной форме согласно приложению к настоящему решению.

2. Внести в решение Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562 «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск» следующие изменения:

в приложении «Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск»:

1) подпункт 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6) определение порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

2) раздел VI «Порядок оплаты муниципального имущества» дополнить пунктами 21–22 следующего содержания:

«21. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации государственного или муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Решение о предоставлении рассрочки принимает Дума Города Томска. Сведения о таком решении включаются в решение об условиях приватизации муниципального имущества.

22. В случае включения в Решение об условиях приватизации муниципального имущества решения о предоставлении рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.».

3. Отменить решение Думы Города Томска от 07.02.2023 № 591 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества муниципального образования «Город Томск» и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества муниципального образования «Город Томск» без объявления цены и об отмене отдельных решений Думы Города Томска».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

_____ С.Г. Сеченов

Мэр Города Томска

_____ Д.А. Махиня

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК» ПО МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения договора купли-продажи имущества муниципального образования «Город Томск» (далее – имущество) по итогам продажи по минимально допустимой цене (далее – договор купли-продажи) в электронной форме.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, используются в значениях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение).

3. Продажа имущества по минимально допустимой цене (далее – продажа имущества) осуществляется в соответствии со статьями 24 и 32.1 Федерального закона о приватизации, разделом VI Положения, утверждаемыми Думой Города Томска решениями об условиях приватизации имущества.

4. Заключение договора купли-продажи осуществляет отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» (далее – продавец).

II. Заключение договора купли-продажи имущества

5. Договор купли-продажи имущества заключается с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи имущества, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

6. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, условие об обеспечении исполнения обязательств покупателя или лица, признанного единственным участником продажи имущества, по оплате

приобретенного имущества, а также срок рассрочки платежа в случае предоставления рассрочки оплаты имущества.

7. Оплата имущества производится в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи.

8. В случае предоставления рассрочки оплаты имущества срок рассрочки и порядок внесения платежей указываются в решении о предоставлении рассрочки и определяются в соответствии с указанным решением.

9. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление денежных средств на счет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

10. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи имущества аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи имущества, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи имущества, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 15 статьи 24 Федерального закона о приватизации, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 24 Федерального закона о приватизации, за вычетом суммы задатка.